

Số: 515 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 18 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại
Dịch vụ Tâm Tiến, giao UBND huyện Bù Đăng cho bà Bùi Thị Liên
thuê đất để tiếp tục trồng cây lâu năm.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
102/TTr-STNMT ngày 11/3/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 36.118 m² (Ba mươi sáu nghìn, một trăm mười
tám mét vuông) đất của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tâm



Tiến, giao UBND huyện Bù Đăng cho bà Bùi Thị Liên thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để trồng cây lâu năm, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 26494 (số seri CV 825280) ngày 13/7/2020.
3. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 11/6/2064.
5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tâm Tiến, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 26494 (số seri CV 825280) ngày 13/7/2020. Bà Bùi Thị Liên mua tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tâm Tiến theo Hợp đồng được Phòng Công chứng Số 1 tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 21/01/2022, số công chứng 001968, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.
8. Tài sản gắn liền với đất:

Loại cây	Năm trồng	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
Cao su	2010	36.118	Tự trồng	Sở hữu riêng	-/-
Tổng cộng		36.118			

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tâm Tiến và bà Bùi Thị Liên phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tâm Tiến và bà Bùi Thị Liên phải nộp.
3. UBND huyện Bù Đăng: Thực hiện thủ tục thuê đất cho bà Bùi Thị Liên theo đúng quy định.
4. Bà Bùi Thị Liên:
 - a) Đến UBND huyện Bù Đăng để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tâm Tiến:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Thống Nhất, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tâm Tiến, bà Bùi Thị Liên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

